

**RAPORT SEMESTRIAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU SEM. I 2023  
INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018 SI LEGII NR. 24 / 2017**

**Data raportului: 08.08.2023**



Denumirea societatii comerciale: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**

Numar de telefon/fax: **021. 323.67.30**

Codul unic de inregistrare la oficiul registrului comertului: **RO 1584234**

Numarul de ordine in registrul comertului: **J40 / 392 / 1991**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS ( AeRO - Premium)**

Capitalul social subscris si varsat: **8.327.559,40 lei**

**COD LEI:** 254900XVWDSWNPO6FB56

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de BUCUR S.A.: **societate pe actiuni, persoană juridica de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare.**

## **1. Prezentarea evenimentelor importante**

### **Repartizarea profitului**

In cadrul AGOA din 25.04.2023 s-a aprobat:

- Repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2022 in suma de 2.324.723 lei pe urmatoarele destinatii:
  - rezerva legala – 116.236 lei;
  - dividende – 2.037.166 lei, respectiv 0,024 lei brut pentru o actiune;
  - profit nerepartizat – 171.321 lei.
- Schimbarea destinatiei rezervelor constituite din profitul net aferent anului 2020, stabilita prin Hotararea AGOA din data de 21.04.2021, in valoare de 911.081 lei si distribuirea acestei sume

ca dividende. Dividendul propus este in valoare bruta de 0,011 lei/actiune si se va cumula cu dividendul rezultat din profitul net aferent anului 2022.

- Repartizarea sumei de 51.753 lei, reprezentand profit nerepartizat aferent anului 2021, in vederea acordarii de dividende. Dividendul propus este in valoare bruta de 0,001 lei/actiune si se va cumula cu cel rezultat din profitul net aferent anului 2022, respectiv cu cel rezultat din profitul distribuit in alte rezerve realizat in anul 2020.
- Se aproba valoarea dividendului brut total in suma de 0,036 lei/actiune, rezultat prin cumularea valorii brute a dividendelor care se vor repartiza din profitul net realizat in anul 2022, din profitul distribuit in alte rezerve realizat in anul 2020 si din profitul ramas nerepartizat in anul 2021.
- Se aproba data de 13.10.2023 ca data de plata a dividendelor.

## 2. Situatia economico-financiara

**Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut, cu referire cel puțin la:**

### a) Elemente de bilant:

- ✓ active care reprezinta cel puțin 10% din total active;
- ✓ numerar si alte disponibilitati lichide;
- ✓ profituri reinvestite;
- ✓ total active curente;
- ✓ situatia datoriilor societatii;
- ✓ total pasive curente.

- lei-

		Nr. Crt.	Sold la:	
			30.06.2022	30.06.2023
A		B	1	2
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	01	-	-
	<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	02	109.533.843	109.887.016
	<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>	03	1.913.504	1.053.302

	<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL</b> (rd. 01 la 03)	04	<b>111.447.347</b>	<b>110.940.318</b>
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>	05	1.009	650
	<b>I. STOCURI</b>	06	1.138.896	1.260.225
	<b>II. CREANȚE</b>	07	401.973	-
	<b>III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>	08	2.017.675	3.330.429
	<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>	09	<b>3.559.553</b>	<b>4.591.304</b>
	<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL</b> (rd. 05 la 08)			
<b>C.</b>	<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	10	493.897	490.710
<b>D.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>	11	4.153.075	6.326.638
<b>E.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE</b>	12	<b>-833.184</b>	<b>-2.070.356</b>
<b>F.</b>	<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	13	<b>110.736.840</b>	<b>108.974.989</b>
<b>G.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>	14	1.341.533	287.566
<b>H.</b>	<b>PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI</b>	15	-	-
<b>I.</b>	<b>VENITURI ÎN AVANS</b> (rd. 17 + 20), din care:	16	654.492	726.344
	- subvenții pentru investiții	17	23.125	13.624
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	18	9.501	7.985
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	19	13.624	5.639
	- venituri înregistrate în avans	20	631.367	712.720
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	21	601.381	712.720
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	22	29.986	-
<b>J.</b>	<b>CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
	<b>I. CAPITAL</b> (rd. 24 la 26) din care:	23	<b>8.327.559</b>	<b>8.327.559</b>
	- capital subscris nevărsat	24	-	-
	- capital subscris vărsat	25	8.327.559	8.327.559
	- patrimoniul regiei	26	-	-
<b>J.</b>	<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>	27	-	-
	<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>	28	<b>92.585.751</b>	<b>92.455.211</b>
	<b>IV. REZERVE</b>	29	<b>2.040.010</b>	<b>1.245.165</b>
	<b>V. REZULTATUL REPORTAT</b>			
	<b>SOLD C</b>	30	<b>5.089.224</b>	<b>5.341.272</b>
	<b>SOLD D</b>	31	-	-

<b>VI. REZULTATUL EXERCITIULUI</b>	<b>SOLD C</b>	32	<b>1.309.153</b>	<b>1.312.577</b>
	<b>SOLD D</b>	33	-	-
Repartizarea profitului		34	-	-
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b> (rd. 23+27+28-29+30+31-32+33-34-35)		35	<b>109.351.697</b>	<b>108.681.784</b>
Patrimoniul public		36	-	-
Patrimoniu privat		37	-	-
<b>CAPITALURI - TOTAL</b> (rd. 36+37+38)		38	<b>109.351.697</b>	<b>108.681.784</b>

**b) Contul de profit si pierderi:**

- ✓ vanzari nete;
- ✓ venituri brute;
- ✓ elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute;
- ✓ provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli;
- ✓ referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimele 6 luni sau care urmeaza a se efectua in urmatoarele 6 luni;
- ✓ dividendele declarate si platite.

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

- lei -

<b>INDICATORI</b>	<b>2022</b> <b>semestrul I</b>	<b>2023</b> <b>semestrul I</b>
<b>Venituri exploatare, din care:</b>	<b>4.660.745</b>	<b>5.487.516</b>
- venituri din vânzarea mărfurilor	16.820	-
- venituri din productia vanduta-inchiriere	3.838.134	4.281.106
- alte venituri din exploatare	805.791	1.206.410
<b>Cheltuieli exploatare</b>	<b>3.291.349</b>	<b>4.264.470</b>
<b>Rezultat exploatare</b>	<b>1.369.396</b>	<b>1.223.046</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>(60.243)</b>	<b>90.655</b>
<b>Rezultat brut</b>	<b>1.309.153</b>	<b>1.313.701</b>
<b>Impozit pe profit</b>	-	<b>1.124</b>
<b>Profit net</b>	<b>1.309.153</b>	<b>1.312.577</b>
<b>Pierdere</b>	-	-

c) **Cash flow:**

- ✓ **toate schimbarile intervenite la nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare;**
- ✓ **nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.**

Bucur S.A. a continuat programul de reabilitare, modernizare si amenajare a proprietatilor sale imobiliare, program aprobat de Adunarea Generala.

Nivelul numerarului la 1 ianuarie 2023: 1.784.679 lei (casa si conturi la banci)

Nivelul numerarului la 30 iunie 2023: 3.330.429 lei (casa si conturi la banci si depozite pe termen scurt).

### **3. Analiza activitatii societatii**

#### **a. Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii, comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.**

Nu se pot raporta schimbari de esenta in activitatea societatii.

O atentie desosebita se acordată, in continuare, masurilor de modernizare și revitalizare tehnica a depozitelor pentru asigurarea functionarii lor în conditii de normalitate, atat din punct de vedere al confortului, cat si din punct de vedere tehnic.

In acest sens se urmareste realizarea de investitii care sa conduca la o mai buna exploatare a acestor imobile, creandu-se astfel si premisele satisfacerii cerintelor actualilor chiriasi si mentinerii acestora in spatiile deja inchiriate, cat si atragerea de noi chiriasi.

In ceea ce priveste evenimentele si schimbarile economice care isi pun amprenta asupra societatii si a veniturilor pe care aceasta le realizeaza, consideram ca acestea rezida in patrunderea pe piata interna a investitorilor din domeniul comertului en gros, care promoveaza o politica de preturi concurentiale datorata in special, unui volum mare de marfuri si unei mari diversificari a acestora.

Ca perspectiva imediata, contam pe mentinerea in semestrul II 2023 atat a nivelului chiriilor, cat si a celui al investitiilor.

#### **b. Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si**

**sursele de finantare a acestor cheltuieli) comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.**

Societatea a capitalizat cheltuielile pentru finanțarea programului de reabilitare, modernizare, amenajare și utilare a clădirilor deținute în proprietate astfel încât acestea să aibă atractivitatea corespunzătoare unor închirieri profitabile pentru societate.

În depozitul Rahova s-a realizat proiectul tehnic privind execuția instalației de gaze naturale.

**c. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile din fiecare element identificat.**

Activitatea societății la 30 iunie 2023, se încheie cu un profit contabil net în valoare de 1.312.577 lei. Veniturile din închirierea spațiilor comerciale au crescut, ca urmare închirierii spațiilor în depozitele Industriilor, Militari și Rahova.

Veniturile din vânzarea marfurilor au scăzut pe fondul reducerii veniturilor din vânzarea marfurilor. Alte venituri formate în principal din refacturare utilități chiriasilor, au crescut ca urmare creșterii prețului la energie și gaze.

**4. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății**

**4.1 Descrierea cazurilor în care societatea a fost în imposibilitate de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective.**

Nu este cazul. Societatea a dispus în permanență de lichiditățile necesare care i-au permis să-și onoreze la timp toate obligațiile financiare.

**4.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate.**

Nu au avut loc modificări privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise.

În cursul semestrului I 2023, la data de 25 aprilie 2023, a fost convocată Adunarea Generală a Acționarilor Bucur S.A. care a aprobat situațiile financiare anuale complete pentru anul 2022.

Toate hotararile adoptate de AGOA in sedinta desfasurata in data de 25 aprilie 2022 precum si situatiile financiare individuale si Raportul Anual 2022, intocmit conform Regulamentului ASF 1/2006 au fost transmise institutiilor pietei de capital conform reglementarilor legale in domeniu.

## 5. Tranzactii semnificative

### Informatii privind tranzactiile incheiate de emitentul de actiuni cu partile afiliate.

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

Tranzactii comerciale cu urmatoarele parti legate:

- Voluthema Property Developer S.A. – cumparari de bunuri in valoare de 99.876 lei;
- Fondul Roman de Garantare a Creditelor – servicii prestate in valoare de 3.213 lei;
- Germina Agribusiness S.A.- servicii prestate in valoare de 124.669 lei;
- Voluthema Property Developer S.A. – servicii prestate in valoare de 3.388 lei.

In primul semestru al anului 2023, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56 urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de bunuri in suma de 6.261 lei cu TVA
- Incasare distribuire aport capital social in suma de 131.823 lei.

La data de 30 mai 2023 Societatea Bucur Properties Development SRL s-a radiat.

Situatiile financiare la 30 iunie 2023 nu au fost auditate.

Nu au avut loc modificari aduse actelor constitutive si nici in structura actionariatului majoritar.

## Semnaturi

Consiliul de Administratie

Hrisca Bogdan Iustin - Presedinte C.A.

Blindu Emilia Iulia – Administrator

Stefan Gabriel Andrei – Administrator

**BUCUR S.A.**

**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului  
Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea  
Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale  
individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu  
modificările și completările ulterioare**

**30 IUNIE 2023**

Bifati numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An  Semestru Anul **2023**

Suma de control 8.327.559

Entitatea BUCUR SA

Adresa

Județ Bucuresti Sector Sector 2 Localitate Bucuresti

Strada VISINIILOR Nr. 25 Bloc Scara Ap. Telefon 0745075126

Număr din registrul comerțului J40/392/1991

Cod unic de inregistrare 1 5 8 4 2 3 4

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

34--Societati pe actiuni

2 5 4 9 0 0 X V W D S W N P O 6 F B 5 6

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

### Raportari contabile semestriale

Entități mijlocii, mari si entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Raportare contabilă la data de 30.06.2023 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.2195/ 2023 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro.

F10 - SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

#### Indicatori :

Capitaluri - total	108.681.784
Capital subscris	8.327.559
Profit/ pierdere	1.312.577

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

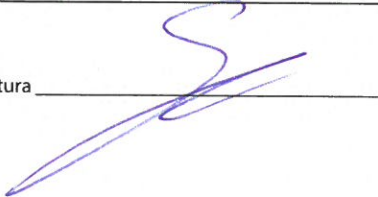
Numele si prenumele

STEFAN ANDREI GABRIEL

Numele si prenumele

PREDA NICOLETA

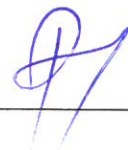
Semnătura



Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Semnătura electronica

Formular VALIDAT

## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2023

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 2195/ 2023	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2023	30.06.2023
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	0	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	110.137.601	109.887.016
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.084.333	1.053.302
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	111.221.934	110.940.318
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	1.009	650
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	1.102.334	1.260.225
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	0	0
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	1.102.334	1.260.225
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.784.678	3.330.429
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	2.888.021	4.591.304
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10	152.994	490.710
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	42.208	385.683
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	110.786	105.027
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	3.163.874	6.326.638
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	16	14	-787.567	-2.070.356
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	17	15	110.545.153	108.974.989
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	137.088	287.566
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	19	17	0	0
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	20	18	592.781	726.344
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	18.374	13.624
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	9.501	7.985
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	8.873	5.639
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	574.407	712.720

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	544.421	712.720
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24	29.986	0
<b>3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)</b>	27	25	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	0	0
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	8.327.559	8.327.559
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	8.327.559	8.327.559
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	0	0
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35	0	0
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36	92.520.481	92.455.211
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37	2.156.246	1.245.165
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	0	0
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>	43	41	5.156.433	5.341.272
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	44	42	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b>				
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	45	43	2.324.723	1.312.577
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	116.236	0
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	110.369.206	108.681.784
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017) <sup>1)</sup>	50	48	0	0
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	110.369.206	108.681.784

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

<sup>1)</sup> Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

### ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

STEFAN ANDREI GABRIEL

Semnătura

Formular  
VALIDAT

### INTOCMIT,

Numele și prenumele

PREDA NICOLETA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2023

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2195/ 2023	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.854.954	4.281.106
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	3.838.134	4.125.811
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	3.838.134	4.281.106
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	16.820	0
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	0	0
<del>Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)</del>		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	0	0
Sold D	08	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10	0	0
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11	0	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	805.791	1.206.410
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	4.751	4.751
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	4.660.745	5.487.516
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	25.345	25.292
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	8.235	13.901
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	781.564	1.095.999
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	700.416	965.046
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	62.936	43.273
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	82.282	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	948.487	1.604.154
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	914.997	1.553.262
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	33.490	50.892

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	312.049	378.539
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	370.108	378.539
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27	58.059	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28	-95.423	5.110
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29	10.896	80.012
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30	106.319	74.902
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	1.228.810	1.141.475
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	867.002	806.810
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	319.566	334.168
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34	8	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	42.234	497
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	42	41	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	43	42	3.291.349	4.264.470
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	1.369.396	1.223.046
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	32.969	43.676
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50	81	100
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	52	51	0	0
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	53	52	33.050	43.776
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53	0	-1.000.000
- Cheltuieli (ct.686)	55	54	0	0
- Venituri (ct.786)	56	55	0	1.000.000
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56	93.273	38.590
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57	0	0
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58	20	914.531
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	60	59	93.293	-46.879

<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>			
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	90.655
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	63	62	5.531.292
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	64	63	4.217.591
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	1.313.701
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66	1.124
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)	0
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)	0
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67	0
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68	0
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	1.312.577
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 (cf.OMF nr.2195/ 2023)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2195/ 2023)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

STEFAN ANDREI GABRIEL

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

PREDA NICOLETA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

\_\_\_\_\_

## DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2023

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMF nr.2195 /2023	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01	1		1.312.577	
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	0		0	0
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	0		0	0
- peste 30 de zile	06	06	0		0	0
- peste 90 de zile	07	07	0		0	0
- peste 1 an	08	08	0		0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09	0		0	0
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10	0		0	0
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	0		0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12	0		0	0
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13	0		0	0
- alte datorii sociale	14	14	0		0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15	0		0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16	0		0	0
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	0		0	0
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)	0		0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18	0		0	0
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	30.06.2022		30.06.2023	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariati	20	19	22		27	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	26		30	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B		1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	0	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	0	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	0	

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		0
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		0
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		0
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		0
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		0
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		0
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		0
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		0
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		0
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		0
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		435.492
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		0
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		435.492
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>		<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>		<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		84.720
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		0
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	0	0
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	0	0
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40	0	0
- din fonduri private	46	41	0	0
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43	0	0
- cheltuieli de capital	49	44	0	0
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45	0	0
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	0	0
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	0	0
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	0	0

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), <b>din care:</b>	55	47	796.247	0
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)	0	0
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)	0	0
Imobilizări financiare, în sume brute ( <b>rd. 49+54</b> )	58	48	2.913.504	1.053.302
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute ( <b>rd. 50 + 51 + 52 + 53</b> )	59	49	1.046.260	0
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50	0	0
- părți sociale emise de rezidenți	61	51	1.046.260	0
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, <b>din care:</b>	62	52	0	0
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute ( <b>rd. 55+56</b> )	65	54	1.867.244	1.053.302
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	1.867.244	1.053.302
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56	0	0
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), <b>din care:</b>	68	57	1.397.829	1.511.589
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	0	0
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)	0	0
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	441.849	435.492
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , ( <b>rd.62 la 66</b> )	73	61	62.948	87.154
- creanțe în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	47.896	73.010
- creanțe fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	15.052	14.144
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64	0	0
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65	0	0
- alte creanțe în legatură cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66	0	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b>	79	67	0	0
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), <b>din care:</b>	80	68	0	0

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70	62.649	73.010
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	551.816	513.841
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72	0	0
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	551.816	513.841
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74	0	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75	0	0
- de la nerezidenti	88	76	0	0
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)	0	0
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	401.973	0
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79	0	0
- părți sociale emise de rezidenti	93	80	0	0
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82	0	0
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83	0	0
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	98	84	10.816	15.065
- în lei (ct. 5311)	99	85	10.816	15.065
- în valută (ct. 5314)	100	86	0	0
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	2.006.859	857.545
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.001.004	852.059
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89	0	0
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	5.855	5.486
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91	0	0
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94	0	0
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	3.502.995	7.326.924
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96	0	0

- în lei	111	97	0	0
- în valută	112	98	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99	0	0
- în lei	114	100	0	0
- în valută	115	101	0	0
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102	0	0
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103	0	0
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104	0	0
- în valută	119	105	0	0
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	560.935	669.290
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107	0	0
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	218.395	2.331.601
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	0	0
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)	0	0
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	92.307	121.701
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	167.928	234.148
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	56.902	73.275
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	111.026	160.873
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	0	0
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115	0	0
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116	0	0
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117	0	0
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118	0	0
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)	0	0
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119	0	0
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120	0	0
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121	0	0

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	2.463.430	3.970.184		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123	1.832.063	3.257.456		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	631.367	712.718		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125	0	0		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126	0	0		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127	0	0		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128	0	0		
- către nerezidenți	146	128a (311)	0	0		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)	0	0		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129	0	0		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	8.327.559	8.327.559		
- acțiuni cotate 4)	150	131	8.327.559	8.327.559		
- acțiuni necotate 5)	151	132	0	0		
- părți sociale	152	133	0	0		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134	0	0		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	7.481	7.481		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2023</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	0	0		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2023</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	0	0		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138	0	0		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139	0	0		
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2023</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140	0	0		
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2022</b>		<b>30.06.2023</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	8.327.559	X	8.327.559	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	0	0,00	0	0,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143	0	0,00	0	0,00
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	0	0,00	0	0,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	0	0,00	0	0,00
- cu capital integral de stat	165	146	0	0,00	0	0,00
- cu capital majoritar de stat	166	147	0	0,00	0	0,00
- cu capital minoritar de stat	167	148	0	0,00	0	0,00
- deținut de regii autonome	168	149	0	0,00	0	0,00
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	6.102.497	73,28	6.027.502	72,38
- deținut de persoane fizice	170	151	2.225.062	26,72	2.300.057	27,62
- deținut de alte entități	171	152	0	0,00	0	0,00

**XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat**

A	Nr. rd.	Sume (lei)		
		2022	2023	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)	1.832.063	3.000.000

**XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018**

A	Nr. rd.	Sume (lei)		
		2022	2023	
- dividendele interimare repartizate <sup>8)</sup>	173	152b (315)	0	0

**XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice \*\*\*\*\*)**

A	Nr. rd.	Sume (lei)		
		30.06.2022	30.06.2023	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153	0	0
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154	0	0
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	176	155	0	0
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156	0	0

**XVI. Venituri obținute din activități agricole \*\*\*\*\*)**

A	Nr. rd.	Sume (lei)		
		30.06.2022	30.06.2023	
Venituri obținute din activități agricole	178	157	0	0

**XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:**

- inundații	180	157b (323)	0	0
- secetă	181	157c (324)	0	0
- alunecări de teren	182	157d (325)	0	0

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Numele si prenumele

STEFAN ANDREI GABRIEL

PREDA NICOLETA

Semnatura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular  
VALIDAT**

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\* Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\* În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\* Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\* Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...!.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: 'NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.  
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2195/ 2023, la rd.161-171, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+

**BUCUR S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	01.01.2023	30.06.2023
A	1	2
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:</b>		
Incasari din vanzarea de bunuri si prestarea de servicii	11.189.963	8.714.341
Plati către furnizori, angajati si platile catre autoritati pentru taxe si impozite	8.672.719	5.820.114
Plati impozit pe profit	-	-
<b>Trezorerie neta din activitati de exploatare</b>	<b>2.517.244</b>	<b>2.894.227</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	2.261.093	145.307
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	25.811	6.701
Incasari din imobilizari financiare	-	131.823
Incasari din depozite pe termen lung	800.000	-
Plati pentru depozite pe termen lung	-	-
Incasari din depozite pe termen scurt	900.000	2.450.000
Plati pentru depozite pe termen scurt	900.000	2.450.000
Dobanzi incasate	63.021	20.629
<b>Trezorerie neta utilizata in activitati de investitie:</b>	<b>-1.372.261</b>	<b>13.846</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:</b>		
Incasari din contractarea de credite	-	-
Plati privind rambursarile de credite	2.026.847	1.311.489
Dobanzi platite	188.670	50.834
<b>Trezorerie neta utilizata in activitati de finantare:</b>	<b>-2.215.517</b>	<b>-1.362.323</b>
Descrerea/cresterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie	<b>-1.070.534</b>	<b>1.545.750</b>
<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar</b>	<b>2.855.213</b>	<b>1.784.679</b>
<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar</b>	<b>1.784.679</b>	<b>3.330.429</b>

Notele explicative sunt parte integranta din situatiile financiare  
Aprobate de C.A. in data de 08.08.2023  
si semnate in numele acestuia de:

Director General  
Stefan Andrei Gabriel

Intocmite de:  
Contabil sef  
Preda Nicoleta

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

**NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE**

BUCUR S.A. este o societate pe actiuni infiintata in anul 1991, inregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/392/1991, CUI 1584234, avand ca obiect principal de activitate „Comertul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun” si obiect secundar de activitate „Inchirierea bunurilor imobiliare proprii”.

Societatea isi desfasoara activitatea în conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare, coroborat cu prevederile Actului Constitutiv.

Evidentele contabile ale Societatii se țin in limba romana si în moneda națională.

Sediul social al Societatii se afla in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2, Romania., centru de coordonare a activitatii intregii societati, activitatea acesteia desfasurandu-se si prin următoarele puncte de lucru:

Depozite:

Complex Militari	Bucuresti, Bd. Timisoara, nr.56, sector 6, – activitate de comert en gros și prestari de servicii (administrare directa);
Complex Industriilor	Bucuresti, Sos. Industriilor, nr.53, sector 3,– activitate de prestari de servicii (administrare directa);
Complex Rahova	Bucuresti, Calea Rahovei, nr.198, sector 5,– activitate de prestari de servicii (administrare directa).

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

Societatea comercializeaza produse alimentare si nealimentare, en gros.

Bucur S.A. inregistreaza si venituri din inchirierea investitiilor imobiliare detinute.

Acțiunile societății sunt tranzacționate, in cadrul sistemului alternativ de tranzactionare administrat de BVB ( AeRO ), Sectiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Actiuni, simbolul de tranzactionare este BUCV.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

**NOTA 2: ACTIVE IMOBILIZATE**

- lei -

Elemente de active immobilizate	Valoarea brută			
	Sold la 1 ianuarie 2023	Creșteri	Reduceri	Sold la 30 iunie 2023
0	1	2	3	4=1+2-3
Active immobilizate -Total	115.508.171	143.181	1.086.952	114.564.400
Deprecieri (amortizare și provizioane)				
	Sold la 1 ianuarie 2023	Deprecierea anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 30 iunie 2023
	5	6	7	8=5+6-7
Active immobilizate -Total	4.286.237	378.537	1.040.692	3.624.082

La sfârșitul semestrului I 2023, Societatea deține active immobilizate în valoare netă de 110.940.318 lei având următoarea structură:

Elemente de immobilizari	Sold la 30 iunie 2022	Sold la 30 iunie 2023
1. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, și alte immobilizări corporale	-	-
<b>Total immobilizări necorporale</b>	-	-
1. Terenuri și construcții	236.063	229.694
2. Instalații tehnice și mașini	437.162	479.841
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	158.178	135.058
4. Investiții imobiliare	107.778.175	108.986.738
5. Immobilizări corporale în curs de execuție	-	-
6. Investiții imobiliare în curs de execuție	128.018	55.685
7. Avansuri	796.247	-
<b>Total immobilizări corporale</b>	<b>109.533.843</b>	<b>109.887.016</b>
1. Acțiuni deținute la filiale	46.260	-
2. Investiții deținute ca immobilizări	-	-
3. Alte împrumuturi – depozite bancare	1.867.244	1.053.302
<b>Total immobilizări financiare</b>	<b>1.913.504</b>	<b>1.053.302</b>
<b>Total active immobilizate</b>	<b>111.447.347</b>	<b>110.940.318</b>

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

Situația modificărilor survenite în semestrul I 2023, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

Date privind active imobilizate	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2023	Creșteri	Valori brute		Sold la 30 iunie 2023 (col. 5=1+2-3)
				total	Reduceri	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizări necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	01	-	-	-	-	-
Alte imobilizări	02	7.481	-	-	-	7.481
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	03	-	-	-	-	-
<b>TOTAL (rd. 01 la 03)</b>	<b>04</b>	<b>7.481</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.481</b>
<b>Imobilizări corporale</b>						
Terenuri	05	-	-	-	-	-
Construcții	06	257.828	-	-	-	257.828
Instalații tehnice și mașini	07	809.837	93.809	40.692	-	862.954
Alte instalații, utilaje și mobilier	08	281.060	4.192	-	-	285.252
Imobilizări corporale în curs	09	-	-	-	-	-
Investiții imobiliare în curs de execuție	10	25.734	29.951	-	-	55.685
Investiții mobiliare	11	112.041.898	-	-	-	112.041.898
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	12	-	-	-	-	-
<b>TOTAL (rd.05 la 12)</b>	<b>13</b>	<b>113.416.357</b>	<b>127.952</b>	<b>40.692</b>	<b>-</b>	<b>113.503.617</b>
Imobilizări financiare	14	2.084.333	15.229	1.046.260	-	1.053.302
<b>ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+13+14)</b>	<b>15</b>	<b>115.508.171</b>	<b>143.181</b>	<b>1.086.952</b>	<b>-</b>	<b>114.564.400</b>

**BUCUR S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2023**

Elemente de imobilizări	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2023	Amortizare/ ajustare pentru depreciere în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență/Reluare ajustări pentru depreciere	Amortizare/Ajustare pentru depreciere la 30 iunie 2023 (col. 9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
<b>IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>					
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	13	-	-	-	-
Alte imobilizări	14	7.481	-	-	7.481
<b>TOTAL (rd. 13+14)</b>	<b>15</b>	<b>7.481</b>	-	-	<b>7.481</b>
<b>IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	<b>16</b>				
Construcții	17	24.950	3.184	-	28.134
Instalații tehnice și mașini	18	390.283	31.259	40.692	380.850
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	136.662	13.532	-	150.194
Investiții imobiliare	20	2.724.598	330.562	-	3.055.160
<b>TOTAL (rd. 16 la 20)</b>	<b>21</b>	<b>3.276.493</b>	<b>378.537</b>	<b>40.692</b>	<b>3.614.338</b>
<b>AMORTIZĂRI - TOTAL (rd.15+21)</b>	<b>22</b>	<b>3.283.974</b>	<b>378.537</b>	<b>40.692</b>	<b>3.621.819</b>
Instalații tehnice și mașini-ajustari pentru pierdere de valoare	23	2.263	-	-	2.263
Alte instalații, utilaje și mobilier – ajustari pentru pierdere de valoare	24	-	-	-	-
Imobilizări financiare – ajustări pentru pierderea de valoare	25	1.000.000	-	1.000.000	-
<b>AMORTIZĂRI ȘI DEPRECIERI – TOTAL (RD. 22+23+24+25)</b>	<b>26</b>	<b>4.286.237</b>	<b>378.537</b>	<b>1.040.692</b>	<b>3.624.082</b>

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

**Imobilizări necorporale**

Valoarea netă a imobilizărilor necorporale la data de 30 iunie 2023, determinată prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate până la 30 iunie 2023 este de zero lei.

**Imobilizări corporale**

Imobilizările corporale reprezintă bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea Societății.

Valoarea netă a imobilizărilor corporale la data de 30 iunie 2023, este în sumă de 109.887.016 lei.

**Avansuri si investitii imobiliare in curs de executie**

Investitiile imobiliare in curs de executie în valoare de 55.685 lei cuprind lucrari pentru amenajarea si modernizarea spatiilor de inchiriere inclusiv costuri de autorizare si proiectare aferenta dezvoltarilor imobiliare planificare si lucrari pentru executie si proiectare instalatie de gaze in cladirea Corp C1 din incinta imobilului din Calea Rahovei nr.198, sector 5, Bucuresti.

Avansurile acordate pentru imobilizari corporale, sunt la data de 30 iunie 2023 in suma de zero lei

**Active detinute in leasing financiar**

La data de 30 iunie 2023, Societatea nu are inregistrate leasinguri financiare.

**Imobilizări financiare**

Imobilizările financiare se compun din:

- Interese de participare detinute in compania Bucur Properties Development SRL, în valoare de 0 lei.

Consiliul de Administratie al Bucur S.A. a aprobat in sedinta din data de 09.03.2023 dizolvarea si lichidarea simultana a Societatii Bucur Properties Development S.R.L.

Repartizarea si lichidarea patrimoniului Bucur Properties Development S.R.L s-a facut in proportia aferenta procentului detinut de Asociatul Unic, respectiv acesta a revenit integral asociatului unic Bucur S.A., dupa stingerea pasivului si regularizarea/plata tuturor datoriilor catre creditorii.

In sedinta Consiliului de Administratie al Bucur S.A. din data de 22.05.2023 s-a aprobat distribuirea capitalului social in suma de 131.823 lei catre Asociatul Unic.

Bucur SA a reluat la venituri suma de 1.000.000 lei reprezentand ajustarea constituita pentru deprecierea intereselor de participare.

- Depozite pe termen lung la Intesa Sanpaolo Romania SA, in valoare de 1.000.000 lei;
- Dobanzi de incasat, aferente depozitelor pe termen lung: 53.302 lei.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

**NOTA 3: STOCURI**

<b>Stocuri</b>	<b>30 iunie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Materii prime si materiale consumabile	359	-
Marfuri	650	650
Avansuri	-	-
<b>Total</b>	<b>1.009</b>	<b>650</b>

**NOTA 4: SITUATIA CREANTELOR**

<b>Creanțe</b>	<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2023 (col. 2+3)</b>	<b>Termen de lichiditate</b>	
			<b>sub 1 an</b>	<b>peste 1 an</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>TOTAL, din care:</b>	<b>1.102.334</b>	<b>1.260.225</b>	<b>1.260.225</b>	<b>-</b>
Creanțe comerciale (i), din care	992.360	1.164.518	1.164.518	-
Creanțe comerciale – valoare brută	1.401.422	1.511.589	1.511.589	-
Minus, ajustare pentru deprecierea creanțelor clienți	(409.062)	(347.071)	(347.071)	-
Alte creanțe (ii), din care	109.974	95.707	95.707	-
Alte creanțe – valoare brută	128.453	110.286	110.286	-
Minus, ajustare pentru deprecierea altor creanțe	(18.479)	(14.579)	(14.579)	-

Creanțele au ajuns la valoarea de 1.260.225 lei la 30 iunie 2023, față de 1.102.334 lei la 01 ianuarie 2023.

(i) Clienții Societății sunt reprezentați de clienți din vânzarea de mărfuri și de clienți din prestări servicii.

Pentru creanțele incerte, Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți, în sumă de 347.071 lei pana la 30 iunie 2023 si pentru deprecierea debitorilor in suma de 14.579 lei.

(ii) Alte creanțe includ următoarele elemente:

- Creanțe față de bugetul statului si bugetul asigurarilor sociale, în valoare de 87.154 lei ce reprezintă concedii medicale suportate din F.N.U.A.S.S., impozit pe profit de recuperat si TVA neexigibila.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2023**

- Debitori diversi includ: contributia pentru amenajarea spatiului comercial situat in Bucuresti, Bld. Timisoara nr.56, Sector 6, conform contractului încheiat cu Pepco Retail SRL in valoare de 7.853 lei si alti debitori in valoare de 700 lei.

**NOTA 5: INVESTITII PE TERMEN SCURT**

La 30 iunie 2023, Societatea nu detine investitii pe termen scurt.

**NOTA 6: CASA SI CONTURI LA BANCII**

Denumire	Sold la 30 iunie 2022	Sold la 30 iunie 2023
1. Depozite bancare pe termen scurt	-	2.450.000
2. Conturi în lei	2.001.004	852.060
3. Conturi în devize	5.855	5.486
4. Casa în lei	10.816	15.065
5. Alte valori	-	7.818
<b>TOTAL</b>	<b>2.017.675</b>	<b>3.330.429</b>

**NOTA 7: CHELTUIELI IN AVANS**

Cheltuieli înregistrate în avans care se refera la abonamentele la publicații mass-media, legislație, asigurări, servicii de comision intermediere imobiliara conform contract si impozit (pe cladiri, teren, mijloace de transport, cale de acces) in suma de 490.710 lei.

**NOTA 8: DATORII**

Datoriile sunt cuantificate la valoarea istorică (valoarea echivalentelor obținute în schimbul obligației sau valoarea care se așteaptă a fi plătită în numerar sau echivalente de numerar la decontarea datoriei) și situația acestora se prezintă după cum urmează:

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 30 iunie 2023 (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	1	2	3	4
<b>TOTAL din care:</b>	<b>3.300.962</b>	<b>6.614.204</b>	<b>6.326.638</b>	<b>287.566</b>	<b>-</b>

-lei-

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

Sume datorate institutiilor de credit	1.323.734	-	-	-	-
Avansuri incasate pentru vanzare apartamente	160.442	1.947.336	1.947.336	-	-
Datorii comerciale	702.623	384.265	384.265	-	-
Alte datorii	1.114.163	4.282.603	3.995.037	287.566	-

**Sume datorate institutiilor de credit**

La data de 11 mai 2018, Societatea a incheiat cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. contractul de credit pe termen lung nr. 1552, in valoare de 6.975.000 lei, pentru finantarea proiectului de amenajare al Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor depozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail.

Scadenta creditului – 27.11.2023, rata dobanzii ROBOR3M ZERO + 2%.

Cresterea accelerata a ROBOR, a condus la cresterea costurilor Societatii cu gestionarea creditului.

Consiliul de Administratie al Bucur S.A. a aprobat in sedinta din data de 22.05.2023, rambursarea anticipata integrala a creditului contractat de la Intesa Sanpaolo Bank.

Principal in sold la data de 30 iunie 2023 – 0 lei.

**Avansuri incasate in contul comenzilor**

Bucur S.A. in baza Contractului de constituire a unui drept de superficie în vederea edificării unui ansamblu imobiliar și Promisiune bilaterală de schimb autentificat sub nr. 127/14.02.2020 de BIN ACCEPTER – Notar Public Mitrea Dorina si a Actului adițional autentificat sub nr. 128/14.02.2020 de BIN ACCEPTER – Notar Public Mitrea Dorina, la Contractul de constituire a unui drept de superficie în vederea edificării unui ansamblu imobiliar și promisiune bilaterală de schimb autentificat sub nr. 127/14.02.2020 de BIN ACCEPTER – Notar Public Mitrea Dorina, incheiat cu societatea Novum Business Invest S.R.L., a incasat in primul semestru al anului 2023 avansuri in suma de 1.786.894 lei, pentru vanzarea de unitati locative din corp L, scara C, sold la data de 30.06.2023 in suma de 1.947.336 lei

Incheierea Contractelor de vanzare-cumparare in forma autentica se va face cel tarziu la data de 15.05.2024.

**Alte datorii**

Alte datorii includ: datorii privind personalul și asigurările aferente, în valoare de 121.701 lei, datorii fata de bugetul statului in valoare de 234.148 lei ce au scadenta în luna iulie 2023, Societatea având viramentele efectuate integral și în termen, alte imprumuturi si datorii asimilate – garantii retinute de la chiriasi, garantii de buna executie pentru investitii in valoare de 669.290 lei si dividende de plata in valoare de 3.257.456 lei si alte datorii in valoare de 8 lei.

Datoriile comerciale față de furnizori se vor stinge în cursul lunilor iulie si august 2023.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

**Dividende**

In cadrul AGOA din 25.04.2023 s-a aprobat:

- Repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2022 in suma de 2.324.723 lei pe urmatoarele destinatii:
  - rezerva legala – 116.236 lei;
  - dividende – 2.037.166 lei, respectiv 0,024 lei brut pentru o actiune;
  - profit nerepartizat – 171.321 lei.
- Schimbarea destinatiei rezervelor constituite din profitul net aferent anului 2020, stabilita prin Hotararea AGOA din data de 21.04.2021, in valoare de 911.081 lei si distribuirea acestei sume ca dividende. Dividendul propus este in valoare bruta de 0,011 lei/actiune si se va cumula cu dividendul rezultat din profitul net aferent anului 2022.
- Repartizarea sumei de 51.753 lei, reprezentand profit nerepartizat aferent anului 2021, in vederea acordarii de dividende. Dividendul propus este in valoare bruta de 0,001 lei/actiune si se va cumula cu cel rezultat din profitul net aferent anului 2022, respectiv cu cel rezultat din profitul distribuit in alte rezerve realizat in anul 2020.
- Se aproba valoarea dividendului brut total in suma de 0,036 lei/actiune, rezultat prin cumularea valorii brute a dividendelor care se vor repartiza din profitul net realizat in anul 2022, din profitul distribuit in alte rezerve realizat in anul 2020 si din profitul ramas nerepartizat in anul 2021.
- Se aproba data de 13.10.2023 ca data de plata a dividendelor.

Situatia dividendelor in sold la 30.06.2023:

<b>Detalii privind distribuirea dividendelor</b>	<b>Scadenta</b>	<b>Data invalidare</b>	<b>Valoare</b>
Dividende de plata 2022	13.10.2023	13.10.2023	<b>3.000.000</b>
Dividende de plata din profitul anului 2021	29.08.2022	31.08.2025	259.185
Dividende platite sem I 2023			-1.729
Dividende neridicate din profit an 2021			<b>257.456</b>

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

La 30 iunie 2023, Societatea nu are angajate scrisori de garanție, și de asemenea, nu are împrumuturi acordate de către alte instituții nebancare. Societatea nu are garanții imobiliare sau mobiliare, în favoarea altor societăți.

**NOTA 9: VENITURI IN AVANS**

Veniturile în avans, în sumă de 726.344 lei, reprezintă chirii în avans și subvenții pentru investiții. În cursul anului 2023, au fost recunoscute în contul de profit și pierdere, venituri din subvenții pentru investiții în suma de 4.751 lei, aferente cheltuielilor cu amortizarea pe care le compensează.

**NOTA 10: CAPITAL SI REZERVE**

Capitalul propriu al Societății a înregistrat reducere comparativ cu începutul anului, înregistrând la 30 iunie 2023 o valoare de 108.681.784 lei.

BUCUR S.A funcționează ca o Societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile**

Societatea nu are emise certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afară de acțiunile comune proprii.

**Capitalul social**

Capitalul social al BUCUR S.A. subscris și vărsat la 30 iunie 2023, este în valoare de 8.327.559,40 lei echivalentul a 83.275.594 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune.

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la data de 30 iunie 2023.

Acțiunile dau același drept de vot și sunt tranzacționate pe piața de valori mobiliare BVB – ATS (AeRO).

Structura acționariatului la 1 ianuarie 2023 și 30 iunie 2023 este prezentată astfel:

	1 ianuarie 2023			30 iunie 2023		
	Număr acțiuni	Valoare	%	Număr acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778
ALȚI ACȚIONARI (persoane fizice și juridice)	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222
<b>TOTAL</b>	<b>83.275.594,00</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>	<b>83.275.594,00</b>	<b>8.327.559,40</b>	<b>100</b>

Evidența acțiunilor este ținută de către Depozitarul Central S.A.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

*Capitalul social*, in valoare de 8.327.559 lei, nu a inregistrat in semestrul I 2023 nici o modificare (majorare sau reducere), mentinandu-se la acelasi nivel si corespunde numarului de 83.275.594 actiuni, la o valoare nominala de 0,1 lei/ actiune.

*Rezervele din reevaluare* in suma de 92.455.211 lei, au inregistrat in semestrul I 2023 descresteri in suma de 65.270 lei, ca urmare a capitalizării, prin transferul direct în rezultatul reportat cont 1175, pe măsura amortizării activului.

*Rezervele legale* in suma de 1.245.165 lei, nu au suferit modificari in primul semestru al anului 2023.

*Alte rezerve* in suma de 0 lei au inregistrat in primul semestru al anului 2023 descresteri in suma de 911.081 lei, ca urmare a Hotararilor AGOA din data de 25.04.2023, prin care se aproba schimbarea destinatiei rezervelor constituite din profitul net aferent anului 2020, stabilita prin Hotararea AGOA din data de 21.04.2021, in valoare de 911.081 lei si distribuirea acestei sume ca dividende.

Rezultatul reportat al Societății, sold creditor a înregistrat o crestere cu valoarea de 2.208.487 lei reprezentând profitul contabil aferent exercițiului financiar 2022 si descrestere cu suma de 2.037.166 lei reprezentand repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2022 in dividende de plata si descrestere cu suma de 51.753 lei reprezentand profit nerepartizat aferent anului 2021 repartizat in vederea acordarii de dividende, conform hotararii AGOA din data de 25.04.2023, soldul la 30 iunie 2023 fiind de 171.322 lei, reprezentand profit nerepartizat.

Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare a crescut in 2023 cu 65.270 lei avand soldul de 5.155.197 lei, la 30 iunie 2023.

Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile nu a inregistrat modificari, mentinandu-se la suma de 14.753 lei.

**Repartizarea profitului**

In cadrul AGOA din 25.04.2023 s-a aprobat:

- Repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2022 in suma de 2.324.723 lei pe urmatoarele destinatii:
  - rezerva legala – 116.236 lei;
  - dividende – 2.037.166 lei, respectiv 0,024 lei brut pentru o actiune;
  - profit nerepartizat – 171.321 lei.

Se aproba data de 13.10.2023 ca data de plata a dividendelor.

**NOTA 11: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**

Alte venituri din exploatare cuprind: venituri din vanzare active in suma de 5.631 lei, venituri din refacturare utilitati chiriiasi in suma de 1.196.028 lei si venituri din subventii pentru investitii in suma de 4.751 lei.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2023**

**NOTA 12: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATI, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

**12.1 Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind:

- Adunarea Generală a Acționarilor;
- Consiliul de Administrație;
- Director General.

Consiliul de Administrație al Societății este format din următorii membrii:

- Hrisca Bogdan Iustin - Președinte CA
- Blindu Emilia – Iulia – Administrator
- Stefan Gabriel Andrei – Administrator

Începând cu data de 01.05.2023 încetează mandatul de Director General al dlui Dan Florin Marinescu , ca urmare a încetării cu acordul partilor a Contractului de management nr.3877/16.12.2019.

Consiliul de Administrație al Bucur S.A. prin Decizia nr. 09 din data de 26.04.2023, numește pe dl Stefan Gabriel Andrei în funcția de Director General al societății Bucur S.A., pe o durată a mandatului de 2 (doi) ani, respectiv 01.05.2023 – 30.04.2025, inclusiv.

În data de 17.07.2023 dl Marinescu Dan Florin demisionează din funcția de administrator/membru al Consiliului de Administrație al Bucur S.A.

Consiliul de Administrație al Bucur S.A. prin Decizia nr. 15 din data de 21.07.2023, numește pe dl Stefan Gabriel Andrei în calitate de Administrator provizoriu în Consiliul de Administrație al Bucur S.A., pentru perioada 21.07.2023 – 04.09.2023, inclusiv.

Salarizarea administratorilor și a directorului general, s-a făcut conform contractelor, fiind în semestrul I 2023 în suma de 432.436 lei.

Nu au fost acordate credite și alte forme de împrumuturi directorilor sau administratorilor. Avansurile de trezorerie acordate către Directorul Societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol, efectuate în interesul Societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor, sau altor categorii de personal.

**12.2 Salariați**

Valorile totale a salariilor și obligațiilor asociate acestora în 2022, respectiv 2023, au fost următoarele:

- lei -

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

Descriere	2022 - semestrul I	2023 – semestrul I
Salarii brute	870.937	1.468.542
Contributia unitatii la alte fonduri	13.820	17.798
Cheltuiala privind tichetele de masa	44.060	84.720
Contributia asiguratorie pentru munca	19.670	33.094
<b>TOTAL</b>	<b>948.487</b>	<b>1.604.154</b>

**NOTA 13: CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

In tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile de exploatare dupa natura acestora:

Cheltuieli	2022 semestrul I	Pondere in total cheltuieli %	2023 semestrul I	Pondere in total cheltuieli %
<b>Cheltuieli din exploatare din care:</b>	<b>3.291.349</b>	<b>97,24</b>	<b>4.264.470</b>	<b>101,11</b>
- cheltuieli cu mărfuri	82.282	2,43	-	-
- cheltuieli cu personalul	948.487	28,02	1.604.154	38,03
- cheltuieli cu lucrari și servicii	1.648.566	48,70	1.902.809	45,12
- cheltuieli cu materialele	33.580	0,99	39.193	0,93
- cheltuieli cu amortizarea	312.049	9,22	378.539	8,98
- cheltuieli cu impozite și taxe	319.566	9,45	334.168	7,92
- cheltuieli diverse	-53.181	-1,57	5.607	0,13

**Onorariile**

Societatea are încheiate contracte pentru efectuarea auditului statutar cu PKF FINCONTA SRL, pentru auditul intern cu PF Nicolae Viorica si contracte pentru asistenta juridica pentru litigiile cu B.E.J Popescu Claudiu. Plata onorariilor se face în baza contractelor de prestări servicii încheiate, între părți, în baza facturilor emise.

**NOTA 14: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE**

Venituri financiare	2022 semestrul I	2023 semestrul I
- venituri din interese de participare	-	-
- venituri din dobanzi	32.960	43.676
- alte venituri financiare	81	100
<b>Venituri financiare – total</b>	<b>33.050</b>	<b>43.776</b>

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2023**

	2022 semestrul I	2023 semestrul I
<b>Cheltuieli financiare</b>		
-venituri din reluari ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-1.000.000
- cheltuieli cu ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-
- cheltuieli privind dobanzile	93.273	38.590
- alte cheltuieli financiare	20	914.531
<b>Cheltuieli financiare – total</b>	<b>93.293</b>	<b>-46.879</b>

**NOTA 15: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE**

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

Tranzactii comerciale cu urmatoarele parti legate:

- Voluthema Property Developer S.A. – cumparari de bunuri in valoare de 99.876 lei;
- Fondul Roman de Garantare a Creditelor – servicii prestate in valoare de 3.213 lei;
- Germina Agribusiness S.A.- servicii prestate in valoare de 124.669 lei;
- Voluthema Property Developer S.A. – servicii prestate in valoare de 3.388 lei.

In primul semestru al anului 2023, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56 urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de bunuri in suma de 6.261 lei cu TVA
- Incasare distribuire aport capital social in suma de 131.823 lei.

La data de 30 mai 2023 Societatea Bucur Properties Development SRL s-a radiat la cerere.

**NOTA 16: EVENIMENTE ULTERIOARE**

Nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului care pot influența capacitatea utilizatorilor situațiilor financiare de a face evaluări și de a lua decizii corecte sau care ar ajusta cifrele prezentate pentru semestrul I 2023.

**NOTA 17: CONTINGENTE**

**17.1 Active/datorii contingente**

Societatea nu a inregistrat active/datorii contingente.

**BUCUR S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2023**

**17.2 Mediul înconjurător**

La 30 iunie 2023, Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative și ca urmare, nu a înregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. În toate activitățile întreprinse, Societatea a acordat o atenție sporită problemelor de protecție a mediului înconjurător.

Situațiile financiare la 30 iunie 2023 nu au fost auditate.

Notele explicative sunt parte integrantă din situațiile financiare

Aprobate de C.A. în data de 08.08.2022

Director General,

Stefan Andrei Gabriel



Intocmit,

Contabil Sef

Preda Nicoleta





## DECLARAȚIE

**in conformitate cu prevederile art. 65, Secțiunea 3, Capitolul III, Titlul III  
din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață**

Administratorii societății BUCUR S.A., Hrisca Bogdan Iustin – Președinte Consiliu de Administrație, Stefan Andrei Gabriel – membru Consiliu de Administrație și Blîndu Iulia Emilia – membru Consiliu de Administrație declarăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială la 30.06.2023, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului sau ale filialelor acestuia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare și că raportul Consiliului de administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor emitentului BUCUR S.A., precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

**Consiliul de administrație**

Hrisca Bogdan Iustin

Stefan Andrei Gabriel

Blîndu Iulia Emilia